

## BAUEN; WOHNEN; VERKEHR

Fischbach- Camphausen ist in besonderem Maße von der demographischen Entwicklung betroffen. Das hat sicherlich viele Gründe – ein Grund ist sicher die stark begrenzte Ausweisung von Neubaugebieten. Aber es wird in Zukunft verstärkt zu Leerständen kommen. Damit diese Wohnhäuser auch attraktiv für junge Menschen und Familien sind, muss die Politik die notwendigen Rahmenbedingungen schaffen.

### Ziele

#### Bauen in Fischbach-Camphausen

Moderate Ausweisung von Bauflächen, damit auch Bauwillige, insbesondere Familien mit Kindern die Möglichkeit der Ansiedlung bei uns haben. Wir brauchen auch eine bessere Kontrolle und Vermarktung von Leerständen um eine Verödung insbesondere der Ortsmitte zu verhindern.

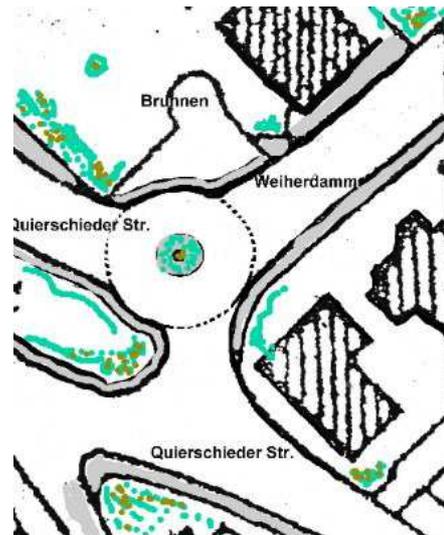
#### Wohnen in Fischbach-Camphausen

Wir setzen uns ein für ein familienfreundliches Umfeld mit ausreichend Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Dazu zählt auch die Umgestaltung der Waldparkanlage und das immer noch sehr gute Vereinsleben in unserem Ort. Auch das Thema Wohnen und Leben im Alter wird uns in den kommenden Jahren noch intensiv beschäftigen. Wir wollen ein Miteinander der Generationen, ein Lebensumfeld für Alt und Jung.

Zu guten Rahmenbedingungen gehören auch ein günstiges Angebot bei der Kinderbetreuung (KITA) sowie eine familienfreundliche Gebührenpolitik.

#### Verkehr

Wir wollen die Umsetzung des Verkehrskonzeptes weiter voranbringen und damit auch die Lebensqualität im Ort verbessern. Behindertengerechte (barrierefrei) und altersgerecht Wege und Zuwegungen sind ebenso Bestandteile des Konzeptes, wie auch sichere Schulwege für unsere „Kleinen“.



### Maßnahmen und Projekte

- Erstellung eines Leerstandskatasters
- Einrichtung einer zentralen Anlaufstelle für Wohnungssuchende
- Verstärkte Unterstützung unserer Vereine zum weiteren Ausbau der Aktivitäten
- Verbesserung und Ausbau des Internetauftrittes
- Erstellung einer Prioritätenliste zur Umsetzung des Verkehrskonzeptes



## UMWELT UND NATUR

Eine intakte Natur ist auch Garant für Lebensqualität. Fischbach-Camphausen besitzt einen hohen Erholungswert. Große Waldgebiete, der „Urwald vor den Toren der Stadt“, der sich erholende Fischbach, die kleinen Weiher rundum und unsere GRÜNE LUNGE Waldparkanlage schaffen ideale Bedingungen für eine artenreiche Flora und Fauna. Herrliche Wanderwege im gesamten Fischbachtal erwarten den Natur- und Wanderfreund. Der nahegelegene Netzbachweiher ist ebenso wie die Bergehalde LYDIA Anziehungspunkt für viele Erholungssuchende.



Der Einsatz alternativer Energieformen im privaten, gewerblichen und öffentlichen Bereich ist eine der zentralen Zukunftsaufgaben.

Energiesparmaßnahmen sollen aus unserer Sicht in Zukunft deutlich stärker gefördert werden, wobei auch kommunale Anreize geschaffen werden sollen – ENERGIEEINSPARUNG ist der beste Umweltschutz !

### Ziele

Der Schutz der Umwelt genießt bei uns einen hohen Stellenwert. Gesundheit und Erholung werden stark von einer Intakten Umwelt beeinflusst.

Deshalb wollen wir das Umweltbewusstsein weiter stärken und somit den sparsamen Umgang mit den Ressourcen fördern. Dazu bauen wir auch auf die Unterstützung unserer naturverbundenen Vereine wie den Angelsportverein und den Saarwaldverein.

Öffentliche Gebäude sollen verstärkt an das Fernwärmenetz angebunden werden und somit die Umwelt weiter entlasten.

### Maßnahmen und Projekte

- **Einführung eines jährlichen Umweltberichtes**
- **Umweltaktionen – auch in Zusammenarbeit mit den Vereinen, Schulen und Kindergärten**
- **Zuschussprogramm für private Energiesparmaßnahmen**
- **Auslobung eines Umweltpreises**
- **Planung und Ausführung von weiteren Renaturierungsmaßnahmen**



## ORTSKERNENTWICKLUNG

Die Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs ist in Fischbach-Camphausen völlig unzureichend. Gerade im Ortskern ist eine Weiterentwicklung zur Verbesserung der Einkaufsmöglichkeiten und der Kommunikation dringend erforderlich. Insbesondere vor dem Hintergrund der demographischen Entwicklung ist eine Stärkung des Ortskerns nicht nur sinnvoll, sondern auch von erheblicher Bedeutung für eine nachhaltige Zukunftsentwicklung von Fischbach-Camphausen. Die dörfliche Identität soll dabei erhalten bleiben. Wir brauchen eine lebendige Ortsmitte mit Angeboten für Jung und Alt.

**„Die größte Schwäche der alternden Demokratie liegt in der Tendenz zur kurzfristigen Ausrichtung, zur Verzettlung und damit zur Unwirtschaftlichkeit!**

**Infolge der dadurch entstehenden wirtschaftlichen Probleme wächst auch die Interessensdichotomie, die Reibungskonflikte erhöhen die Kosten und senken die Effizienz.“**

Prof. Friedrich Reuter („Der effiziente Staat“)

### Ziele

#### **Ausbau des Einzelhandels**

Die Grundversorgung der Fischbacher und Camphauser muss im Ortskern erfolgen. Die Infrastruktur für Einzelhandel und Dienstleistungen ist hier gegeben. Deshalb setzen wir uns für die Ansiedlung eines Lebensmittelhändlers, Cafe's und Dienstleistern wie Fachärzte, Optiker oder Anwälte in der Ortsmitte ein.



Da wir in Fischbach und Camphausen immer mehr ältere Menschen haben werden, ist eine möglichst zentrale und auch gut zu Fuß erreichbare Lage von großer Bedeutung. Die Kaufkraft bleibt in der Gemeinde und führt zum höheren Steuereinnahmen. Arbeitsplätze entstehen und die Kommunikation wird gefördert. Zudem kann damit auch einer möglichen Verödung des Ortskerns in den nächsten Jahrzehnten entgegen gewirkt werden. Alle politischen Kräfte sind gefordert die entsprechenden Rahmenbedingungen für Investoren zu schaffen. Dabei ist aus unserer Sicht ein begrenzter Eingriff in die Parkanlage nicht zu vermeiden, da die vorhanden Parkplätze notwendigerweise zu erhalten sind. Die Verbesserung der Versorgung in Fischbach ist eine der zentralen und wichtigsten Zukunftsaufgaben.



## Gestaltung und Attraktivität

Die Gestaltung der Ortsmitte mit dem Hallenumfeld, dem Marktplatz und dem Bundenbacher Platz ist ein notwendiger Schritt zur Steigerung der Attraktivität unseres Ortes. Verschönerungswettbewerbe können das Gesicht der Ortsmitte zudem positiv verändern.



Auch die Verkehrsführung im Ortszentrum muss auf den Prüfstein gestellt werden und in ein Gestaltungskonzept mit eingebunden werden.



## Maßnahmen und Projekte

- ⇒ Gutachten zur Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes zur bestmöglichen Versorgung im Ortskern und zur Attraktivitätssteigerung einschließlich Einzelhandelsgutachten.
- ⇒ Errichtung eines kleinen, aber feinen Einkaufs- und Dienstleistungszentrums mit Cafe zwischen Fischbachhalle und Schlecker-Markt durch einen Investor.
- ⇒ Umsetzung des vorliegenden Konzeptes der Umgestaltung im gesamten Marktplatzbereich.
- ⇒ Begrünungsplan für die Ortsmitte
- ⇒ Umbau der Bushaltestelle für Unterflurbusse (behindertengerecht)
- ⇒ Angebot für Senioren WG's bei Leerständen in der Ortsmitte



**Die Zukunftsfähigkeit  
bedarf einer lebendigen  
Ortsmitte**

